

WONING VOORDEEL FINANCIERING: AANTREKKELIJK KREDIET VOOR AL UW KLANTEN MET EEN EIGEN WONING

WAT IS HET?

De Woning Voordeel Financiering is interessant voor alle behoeftes die samenhangen met een eigen huis. Denk aan een verbouwing, het aanleggen van een tuin of het financieren van een restschuld. Daarnaast is de Woning Voordeel Financiering een goede oplossing voor grote consumptieve aankopen, zoals een vakantiehuis of boot.



WANNEER INTERESSANT?

De Woning Voordeel Financiering is:

- een alternatief voor een 2e hypotheek.
- een manier om een restschuld te financieren.
- een alternatief voor een doorlopend krediet dat wordt gebruikt voor verbetering van de woning.
- een oplossing als een huis (financieel) onder water staat.
- interessant als de klant bereid is het risico te accepteren dat de rente na vijf jaar hoger kan zijn.

WAT KUNT U DOEN?

- Stuur de Woning Voordeel Financiering-film als bijlage mee met uw e-mailnieuwsbrief.
- Plaats de Woning Voordeel Financiering-film op uw site.
- Laat de Woning Voordeel Financiering-film aan uw klanten zien tijdens een adviesgesprek.

WAAROM INTERESSANT?



Eén van de laagste rentes in Nederland. Al vanaf 5,2%!



Aantrekkelijke maandtermijnen



Bij verbetering van de eigen woning rente mogelijk aftrekbaar



Waarde eigen woning niet van belang dus geen taxatie nodig



Bij afsluiten geen notaris nodig, zoals bij een tweede hypotheek

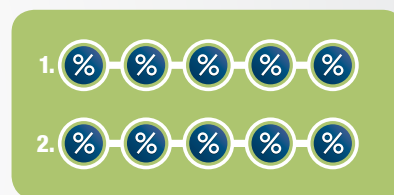
HOE WERKT HET?



Leen een vast bedrag



Betaal in 10 jaar terug



In twee rentevaste periodes van vijf jaar

De Woning Voordeel Financiering is een aflopend krediet met een standaardlooptijd van 10 jaar, exclusief voor iedereen met een eigen huis. Uw klant leent een vast bedrag dat hij in 10 jaar terugbetaalt. Dit doet hij in twee rentevaste periodes van vijf jaar. De eerste periode staat de rente voor vijf jaar vast. Daardoor profiteert uw klant van één van de laagste rentes van Nederland. Daarna wordt de rente opnieuw voor vijf jaar vastgesteld. Over het algemeen betaalt hij met de Woning Voordeel Financiering minder rente voor zijn lening dan bij een gewoon aflopend krediet van tien jaar.

VERGELIJK WONING VOORDEEL FINANCIERING MET ANDERE PRODUCTEN

	WONING VOORDEEL FINANCIERING	Persoonlijke Lening (Korte looptijd)	Persoonlijke Lening (Lange looptijd)	Doorlopend Krediet (1,5% kredietlimiet)	Doorlopend Krediet (1% van kredietlimiet)
Gemiddeld kredietbedrag	€ 25.900	€ 25.900	€ 25.900	€ 25.900	€ 25.900
Rente	5,2%*	5,8%	6,8%	5,2%	5,2%
Maandtermijn	€ 277	€ 426	€ 296	€ 389	€ 259
Looptijd in maanden	120	72	120	79	131

* eerste 5 jaar, daarna wordt de rente opnieuw voor 5 jaar vastgesteld